



Memo

Aan

Deelnemers Ronde Tafel
BIM Legal Fase 2

Datum

30-05-2025

Behandeld door

Erik Nieuwenburg

Telefoonnummer

06-51411160

Kenmerk

250531

Onderwerp

samenwerkingsafspraken Fase 2

E-mail

erik.nieuwenburg@datarotonde.com

Geachte deelnemer aan de Ronde Tafel BIM Legal Fase 2,

Voor u ligt de samenwerkingsafpraak BIM Legal Fase 2, opgesteld door Stichting Platform BIM Legal in samenspraak met digiGO, het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) en het Kadaster.

Dit document vormt de inhoudelijke basis voor de formele bevestiging van uw commitment aan de vervolgfase van het BIM Legal-programma en is bedoeld voor alle genodigde stakeholders aan de Ronde Tafel die deze samenwerkingsafspraken zullen ondertekenen. Het biedt een compact, toegankelijk en samenhangend overzicht van de doelstellingen, activiteiten, aanpak en financiering die behoren tot Fase 2 van het initiatief.

Een aantal stakeholders heeft in de bilaterale gesprekken aangegeven de voorkeur te geven aan een beknopte, helder gestructureerde tekst in een universeel toegankelijk format boven andere formats. Daarom zijn de samenwerkingsafspraken vervat in dit document.

Wij danken u voor uw betrokkenheid en het vertrouwen in de volgende stap richting een transparantere, juridisch geborgde en digitaal verbonden vastgoed- en bouwsector.

Met vriendelijke groet,
Namens het Bestuur van Stichting Platform BIM Legal

Jean-Paul Bolhaar
Voorzitter Bestuur

Erik Nieuwenburg
Secretaris Bestuur

Leeswijzer

Deze leeswijzer helpt u bij het gericht doornemen van dit document. Waar relevant wordt verwezen naar de voormelde projectbegroting en financieringsopbouw voor verdere verdieping of onderbouwing.

Dit document vormt het hoofddocument van de samenwerkingsafspraken BIM Legal Fase 2, bedoeld voor formele ondertekening door de betrokken stakeholders aan de Ronde Tafel. Het biedt een beknopte, helder gestructureerde weergave van de achtergrond, doelstellingen, kernactiviteiten en randvoorwaarden die gezamenlijk de uitvoering van Fase 2 mogelijk maken.

In dit document vindt u de volgende onderdelen:

- **Inleiding en context**
Een toelichting op het doel van dit document en de positionering ervan binnen het bredere traject.
- **Fase 1 – Terugblik**
Een beknopt overzicht van de behaalde resultaten uit de eerste fase van BIM Legal, die de basis vormen voor de vervolgstap in Fase 2.
- **Fase 2 – Opschaling, implementatie en resultaat**
De kern van het document. Hierin worden de doelstellingen en hoofdactiviteiten (A1 t/m C2) van Fase 2 beschreven, evenals de essentiële samenwerking met Kadaster en VRO. Ook wordt ingegaan op de gevraagde subsidie, de bijdragen van stakeholders, en de verwachte uitkomsten aan het einde van de fase: een volwassen afsprakenstelsel, een verankerde governancebasis, en de randvoorwaarden voor een verantwoorde overgang naar Fase 3.
- **Fase 3 – Toekomstvisie**
Een vooruitblik op de doorontwikkeling, het beheer en de bredere toepassing van BIM Legal in de jaren na afronding van Fase 2.
- **Commitment**
De formele vastlegging van de toezeggingen van stakeholders en de onderlinge afspraken die de basis vormen.

We vertrouwen erop dat u hiermee over alle benodigde informatie beschikt om over te kunnen gaan tot ondertekening van dit document, waarmee u uw expliciete commitment aan deze samenwerkingsafspraken — en daarmee ook aan elkaar en uw achterban — bevestigt.

Uw betrokkenheid en bijdrage vormen een essentiële stap in de verdere juridische verankering en digitale transformatie van de bouw- en vastgoedketen.

Inhoud

Leeswijzer	ii
Inhoud.....	iii
1 Beschrijving van de drie fases van het BIM Legal project	1
1.1 Fase 1 – Terugblik en resultaten.....	1
1.2 Fase 2 (tijdshorizon 2025 - 2026) – Opschaling en implementatie	1
1.3 Fase 3 (tijdshorizon 2027 - ...) – Toekomstvisie.....	4
2 Wat is bereikt aan het einde van Fase 2	4
3 Motivering van de aanpak bij het opstellen de beschrijving Fase 2	4
4 Timing Fase 2	5
5 Financiering Fase 2	5
6 Commitment stakeholders voor Fase 2	6
7 Ondertekening voor Fase 2	6

1 Beschrijving van de drie fases van het BIM Legal project

Het project BIM Legal kent drie fases. In dit eerste hoofdstuk worden, ter volledigheid, alle drie de fases gepresenteerd. De nadruk ligt uiteraard op Fase 2, aangezien deze samenwerkingsafspraken BIM Legal Fase 2 specifiek op deze fase betrekking heeft. Door ook Fase 1 en Fase 3 beknopt te beschrijven, wordt duidelijk dat Fase 2 niet op zichzelf staat.

1.1 Fase 1 – Terugblik en resultaten

Fase 1 vormde de eerste stap in onze oorspronkelijk uit drie plateaus bestaande plateauplanning. Door de dynamiek in de samenwerking met het Kadaster is binnen plateau 1 een tussenstap gemaakt die uitgegroeid is tot Fase 1. Omwille van de bondigheid en leesbaarheid laten we in het hiernavolgende schrijven de verwijzingen naar de oude plateauplanning los.

Over die dynamiek: de Stichting en het Kadaster hebben in het voorjaar van 2024 gesprekken met elkaar gevoerd die in het najaar van 2024 hebben geleid tot een heldere meerjarige samenwerkingsovereenkomst die de positie van de Stichting borgt ten opzichte van het Kadaster en de rol van de Stichting bevestigt als vertegenwoordiger van relevante stakeholders richting het Kadaster. Hierdoor kon het BIM Legal-traject versneld en met nog meer zeggingskracht naar de toekomst toe worden hervat. De volgende producten zijn inmiddels opgeleverd:

- **BIM Legal afsprakenstelsel versie 1.0:** Een set afspraken die het rechtszekerheidsproces koppelt aan het projectontwikkelingsproces en daarbinnen aangeeft wie wanneer welke verantwoordelijkheden heeft ten aanzien van het vastleggen van de notarieel juridische aspecten van BIM Legal.
- **ILS voor BIM Legal (gebaseerd op ILS mini-BIM):** Een informatiestandaard die de uitwisseling van BIM-gegevens faciliteert.
- **MVP Lijntekeninggeneratie (Kadaster):** Een minimale werkende versie voor het genereren van lijn(splitsings)tekeningen.
- **MVP Validator (Kadaster):** Een tool voor het valideren van BIM-modellen.

Met deze resultaten is de basis gelegd voor Fase 2, waarin we het gebruik van BIM Legal en de Lijntekeninggenerator gaan opschalen binnen de markt en de beschrijving maken om ook alle overige notarieel juridische aspecten in het BIM Legal model vast te leggen.

1.2 Fase 2 (tijdshorizon 2025 - 2026) – Opschaling en implementatie

In deze fase richten we ons op de verdere vervolmaking en implementatie van BIM Legal binnen het Digitale Stelsel Gebouwde Omgeving (DSGO).

Fase 2 op hoofdlijnen

A. Doorontwikkeling

Het afsprakenstelsel wordt uitgebreid om alle (publiek- en privaatrechtelijke) rechten, plichten en regelingen relevant voor de ontwikkelingen van vastgoed (inclusief het gebied) te omvatten met in achtneming van de vereisten om te voldoen aan de standaarden voor gegevensuitwisseling in de keten tot het Kadaster via het DSGO van conform de eisen die daaraan gesteld worden door digiGO. Dit laatste maakt veilige en betrouwbare data-uitwisseling mogelijk tussen de betrokken ketenpartners, zoals bijvoorbeeld ontwikkelaars, bouwers, architecten en notariskantoren.

Voor de uitvoering van de bij deze activiteit benodigde werkzaamheden voorziet de Stichting op hoofdlijnen twee deelactiviteiten:

- **Activiteit A1:** *Op basis van het in Fase 1 opgeleverde minimal viable product van BIM Legal versie 1.0 wordt in Fase 2 gewerkt aan de totstandkoming van een volwassen versie 2.0 van het afsprakenstelsel. Deze moet niet alleen aansluiten bij de behoeften van alle relevante sector/marktpartijen, maar ook voldoen aan de vereisten die het*

Kadaster stelt aan de borging van de rechtszekerheidsketen. Daarbij wordt het afsprakenstelsel tevens in lijn gebracht met de architectuurprincipes en interoperabiliteitseisen van het Digitaal Stelsel Gebouwde Omgeving (DSGO), zodat veilige en betrouwbare gegevensuitwisseling tussen ketenpartners mogelijk wordt.

- **Activiteit A2:** Aansluitend wordt de voorbereiding getroffen voor het toekomstbestendig onderhouden en doorontwikkelen van het afsprakenstelsel. Deze voorbereidende activiteit vormt de opmaat naar een structurele beheerfase, zoals voorzien in Fase 3. De daadwerkelijke uitvoering van beheer- en onderhoudswerkzaamheden valt buiten de scope van Fase 2, en vormt het formele startpunt van de volgende projectfase.

B. Opschaling

Het aantal betrokken notariskantoren wordt uitgebreid naar minimaal tien en het aantal ontwikkelaars en aannemers naar minimaal vijf per categorie. Daarnaast worden softwareleveranciers nu actief benaderd om applicaties te gaan ontwikkelen voor het verwerken van de vereiste, waaronder maar niet uitsluitend, notariële informatie in BIM Legal-modellen.

Voor de uitvoering van de bij deze activiteit benodigde werkzaamheden, voorziet de stichting op hoofdlijnen twee deelactiviteiten:

- **Activiteit B1:** de benodigde opschaling van de communicatie over BIM Legal wordt zowel gericht naar de bovenbedoelde individuele ondernemers, alsook generiek naar alle marktpartijen opgestart.
- **Activiteit B2:** daarna wordt de voorbereiding getroffen voor het blijvend onderhouden van de communicatie met alle marktpartijen en stakeholders. De operationele werkzaamheden voor B2 vallen daarna buiten de scope van Fase 2 en markeren de overgang naar Fase 3.

C. Organisatie

Vanuit de tijdelijke projectorganisatie, die nodig is om de onder A genoemde activiteiten in projectverband te initiëren, moet een blijvende (permanente) organisatie groeien die zich richt op het onderhouden, uitdragen en stimuleren van het gebruik van het BIM Legal-afsprakenstelsel, inclusief alle bijbehorende standaarden, instrumenten en werkwijzen op zowel technisch als juridisch vlak. Onderdeel hiervan is ook het voorbereiden en uitwerken van een governance-structuur die de uitvoering van Fase 2 faciliteert én de basis legt voor het toekomstig beheer en de doorontwikkeling van het stelsel vanaf Fase 3. Deze structuur bestaat op hoofdlijnen uit:

- het bestaande Bestuur van de Stichting;
- een operationele eenheid (bureau) met een Operationeel Directeur als boegbeeld en eindverantwoordelijke, en
- een nieuw op te richten Raad van Advies, die het Bestuur en de Directeur gevraagd en ongevraagd kan adviseren. In ieder geval zullen de stakeholders die deze samenwerkingsafpraak ondertekenen gevraagd worden zitting te nemen in deze Raad van Advies.

Deze governance-structuur zal zodanig worden vormgegeven dat zij recht doet aan de principes van legitimiteit, transparantie en ketenbrede representatie en blijvend aansluit bij de architectuurprincipes van het Digitaal Stelsel Gebouwde Omgeving (DSGO). Daarmee is deze structuur essentieel voor de duurzame verankering van BIM Legal binnen het bredere ecosysteem van digitale gebiedsontwikkeling.

Daarnaast worden ook de communicatiekanalen die onder B zijn opgezet, structureel voorbereid op de volgende fase. Hiertoe behoren onder andere het actueel houden van de website van de Stichting, het organiseren van roadshows, kennissessies en bijeenkomsten, en het verspreiden van het gedachtegoed van BIM Legal onder stakeholders, overheden en marktpartijen.

Tot slot is het in deze fase – waarin de organisatie centraal staat – essentieel om tot een kostendekkend exploitatiemodel te komen. Dit model moet zodanig zijn ingericht dat de bijdragen van de verschillende belanghebbenden zowel recht doen aan de individuele gebruiksvoordelen als aan het bredere publieke en maatschappelijke belang: het versterken van de rechtszekerheidsketen.

Voor de uitvoering van deze activiteit voorziet de Stichting op hoofdlijnen twee deelactiviteiten:

- **Activiteit C1:** het voorbereiden en ontwerpen van de uitvoeringsorganisatie die nodig is voor het vervullen van bovengenoemde taken. Dit omvat onder andere de uitwerking van functieprofielen, governanceprocessen, begrotingsimplicaties en bekostings-scenario's voor het aanstellen van een Operationeel Directeur (indicatief 0,4 FTE) en de inrichting van een kleine bureauorganisatie (indicatief 1,2 FTE). *Het kwartiermaken in Fase 2 wordt uitgevoerd door de projectorganisatie met inzet van zzp'ers. De aanstelling van de Operationeel Directeur en de medewerkers van het bureau in een permanente rol vindt echter pas plaats na de formele 'GO' voor de beheerfase (Fase 3).*
- **Activiteit C2:** het opzetten van het stakeholdermanagement als integraal onderdeel van de toekomstige organisatie. Hierbij wordt het fundament gelegd voor de samenwerking tussen Operationeel Directeur, Bestuur en Raad van Advies. Alhoewel de details nog moeten worden uitgewerkt, is de Stichting voornemens de ondertekenaars van dit convenant de mogelijkheid te bieden tot deze Raad toe te treden naast onafhankelijke partijen als bijvoorbeeld vertegenwoordigers van de universitaire wereld.

D. Activiteiten Kadaster en VRO

In Fase 2 bereidt het Kadaster haar infrastructuur voor op het ontvangen, verwerken en ontsluiten van BIM Legal-datamodellen. Tegelijkertijd start het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VRO) het traject voor de noodzakelijke wetwijzigingen in onder meer de Kadasterwet, het Burgerlijk Wetboek en de Wet op het notarisambt (en aanverwante wet- en regelgeving), om daarmee het werken met BIM Legal-modellen een solide juridisch kader te geven.

Hoewel de uitvoering van deze werkzaamheden niet tot het verantwoordelijkheidsgebied van de Stichting behoort, zijn zij wél essentieel voor het welslagen van het programma. Om die reden worden deze activiteiten in dit document niet inhoudelijk uitgewerkt, maar is het van belang te benadrukken dat zij intensief afgestemd moeten worden met de Stichting en de relevante stakeholders.

In dit kader is het belangrijk te benoemen dat de Stichting en het Kadaster in 2024 reeds een langjarige samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten. Deze overeenkomst regelt het wederzijdse commitment en de afbakening van taken en verantwoordelijkheden tussen beide partijen. Voor VRO geldt dat zij reeds een eerste (impuls)subsidie heeft verstrekt voor Fase 1 en naast algemene beleidsmatige steun, nu met name moet gaan zorgdragen voor de benodigde juridische verankering van BIM Legal in nationale regelgeving. Dit vereist een zorgvuldig overlegtraject met alle betrokken partijen, waarin de Stichting, eendachtig hetgeen daarover reeds met het Kadaster is afgesproken, een belangrijke rol heeft.

Met de investeringen in regelgeving en infrastructuur leveren zowel het ministerie van VRO als het Kadaster een essentiële bijdrage aan het versterken van de rechtszekerheidsketen en het mogelijk maken van digitale ketenversnelling. Tegelijkertijd tonen zij aan hoe succesvolle publiek-private co-creatie kan functioneren binnen het ruimtelijk-juridisch domein.

1.3 Fase 3 (tijdshorizon 2027 - ...) – Toekomstvisie

Voor de volledigheid wordt op deze plaats kort geduimd dat na Fase 2 de afsluitende Fase 3 komt. Daarin wordt BIM Legal gereed gemaakt om de publiek- en privaatrechtelijke rechten, plichten en regelingen relevant voor toepassing in de bestaande bouw vast te leggen. Daarnaast wordt BIM Legal voorbereid om juridische informatie vast te leggen die benodigd is voor het aanvragen en verkrijgen van vergunningen in het bouwvergunningsproces.

2 Wat is bereikt aan het einde van Fase 2

Omdat het opstarten van Fase 2 de aanleiding vormt voor dit document, en u als stakeholder wordt gevraagd uw expliciete commitment te geven, wordt hieronder nogmaals in beknopte vorm weergegeven wat er aan het einde van deze fase bereikt moet zijn.

- Het Kadaster heeft er zorg voor gedragen dat de ingevulde BIM Legal-modellen kunnen worden ingeschreven als bijlage bij formele juridische stukken. Meerdere partijen werken hier inmiddels succesvol mee. Binnen de relevante ketenpartijen is er breed draagvlak ontstaan voor de BIM Legal-methodiek.
- De voortgang in het wijzigingstraject van de Kadasterwet is dermate ver gevorderd dat de geplande opschaling naar volledige uitrol in Fase 3 uitvoerbaar is.
- BIM Legal heeft een herkenbare en volwaardige positie verworven binnen het Digitaal Stelsel Gebouwde Omgeving (DSGO). In samenhang met andere beleidsmaatregelen uit het Bestuursakkoord is concreet zichtbaar hoe BIM Legal als katalysator optreedt voor versnelling binnen andere initiatieven. Er is een heldere inventarisatie opgesteld van alle relevante beleidsmaatregelen binnen het digiGO Bestuursakkoord die direct of indirect raken aan BIM Legal, evenals van potentiële nieuwe initiatieven en digiDeals die dankzij BIM Legal versneld of versterkt kunnen worden.
- In het verlengde hiervan is de basis gelegd voor de doorontwikkeling van BIM Legal, vastgelegd in een roadmap. Hierin zijn onder meer relaties uitgewerkt met Woningborg- en SKW-garantiecertificaten, KOMO-certificering, de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB), en gemeentelijke vergunningstrajecten.
- Er is vastgesteld wat nodig is om de Stichting zodanig in te richten dat zij het afsprakenstelsel en de bijbehorende datamodellen structureel kan beheren én het gebruik ervan op de lange termijn kan stimuleren en borgen.
- Er zijn afspraken gemaakt over een toekomstbestendig bekostigingsmodel zodat de Stichting de middelen heeft om haar werk na 1 januari 2027 te kunnen voortzetten.
- Tot slot is er een duidelijke afbakening geformuleerd voor de toepassing van BIM Legal vanaf Fase 3 — in eerste instantie gericht op nieuwbouw, en waar relevant uitbreidbaar naar bestaande bouw, onder helder beschreven voorwaarden.

3 Motivering van de aanpak bij het opstellen de beschrijving Fase 2

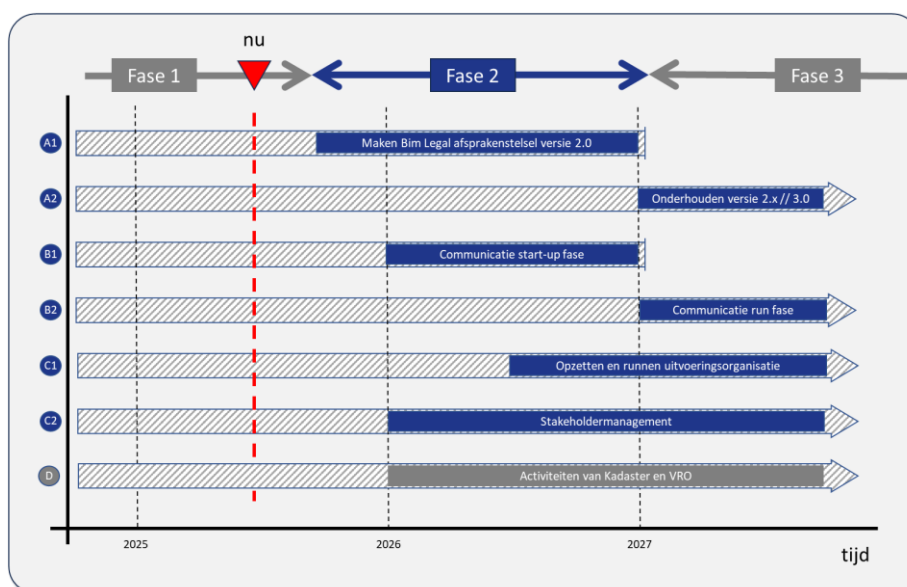
Het bestuur van de Stichting realiseert zich terdege dat de activiteiten zoals hierboven beschreven onder de punten A1 t/m C2 op hoofdlijnen zijn geformuleerd. Dat is een bewuste keuze: het doel is om tijdens de Ronde Tafel conferentie eerst het uitgesproken commitment van de uitgenodigde stakeholders te formaliseren. Dit commitment betreft zowel de inhoudelijke ondersteuning van de ambities als de bereidheid om gezamenlijk bij te dragen aan de financiering van Fase 2.

Tegelijkertijd zijn de beschreven activiteiten voldoende concreet om richting te geven aan de uitvoering. Ze bieden een solide basis voor het opstellen van een realistische begroting en een gestructureerde projectaanpak op hoofdlijnen. Zodra het commitment van de stakeholders is

bevestigd, zal het bestuur de plannen voor de uitvoering van Fase 2 verder detailleren. Daarbij worden de projectaanpak, fasering, werkverdeling, begroting en planningsaspecten nader uitgewerkt, binnen de afgesproken kaders van tijd, middelen en gezamenlijke inzet.

4 Timing Fase 2

Het uitzetten van bovenstaande activiteiten in de tijd kan grafisch als volgt worden gevisualiseerd:



5 Financiering Fase 2

Voor de uitvoering van de eigen werkzaamheden van de Stichting, vraagt de Stichting voor de deliverables behorende bij de activiteiten A1 t/m C2 een totaal subsidiebedrag aan van € 455k exclusief BTW (zie ook de bijlage voor de leesbaarheid).

Alle geldbedragen zijn x 1000 euro exclusief BTW				2025	2026	2027
A1	doorontwikkelen BIM Legal afsprakenstelsel tot volledige versie 2.0	werksessies 2025- 2026 (verdeling aantal over de jaren 40% - 60%) tijd per sessie personen (incl projectleider en twee bestuursleden tegen tarief, rest is in kind) budgetindicatie 'In cash'	8 aantal 4 uren 8 23 k			
A2	overdracht en start onderhouden stelsel van afspraken versie 2.4	werksessies 2026- 2027 tijd per sessie personen (incl projectleider en twee bestuursleden tegen tarief, rest is in kind) budgetindicatie 'In cash'	4 aantal p.j. 4 uur 8 12 k	€ 9	€ 14	
B1	Communicatie start-up fase (middelen maken)	raming opstart: initiele uitgaven in 2025-2026 (40%, 60%) out-of-pocket kosten basis website plus toegang tot apps van Kadaster out-of-pocket print en video materiaal begeleidingsdagen projectleider en bestuur budgetindicatie 'In cash'	25 k 30 k 14 aantal 66 k	€ 12	€ 12	
B2	Communicatie (in fase (middelen en events))	raming onderhoud en doorontwikkeling in 2026-2027 out-of-pocket onderhoud website out-of-pocket print materiaal congressen/events/communicatiemomenten voorbereiden, uitvoeren, nawerk bestuur (projectleider plus 2 bestuur, 2 digi) budgetindicatie 'In cash'	7,5 per jaar 7,5 per jaar 3 per jaar 19 Dagen 43 k	€ 27	€ 41	
C1	Opstellen en nummen uitvoeringsorganisatie BIM Legal	leenartikler maker / boegbeeld / directeur: 0,4 FTE, 45 uren ZPP, 90% uurtarief vanaf Q2'26 ondersteuning 1,2 FTE tegen, 45 uren ZPP, 55% uurtarief vanaf Q2'26 bestuursvergaderingen: 5 x 5 pp. x 5 uur (incl voorbereiding), 100% tarief budgetindicatie 'In cash'	90 dagen p.j. 270 dagen p.j. 16 dagen p.j. 356	€ 273	€ 366	
C2	Stakeholdermanagement Bestuur en werk van RuA	out-of-pocket stelpost werkplekken, kantoorautomatisering 2 pp vanaf Q2'26 out-of-pocket stelpost communicatie (mobiel, internet, etc) 2 pp vanaf 2027 budgetindicatie 'In cash' Gesprekken Bestuur (per jaar waarvan 2025 pro deo) in 2026 tijd per gesprek (incl. voorbereiding) bestuursleden budgetindicatie 'In cash'	20 k/jaar 3 k/jaar 23 k/jaar 4 aantal 4 uur 2 aantal 9 k	€ 15	€ 23	
		Raad van Advies 2026 en 2027 vergaderfrequentie 1x 6 maanden tijdsbeslag (voorbereiding, uitvoering, nawerk) per sessie out-of-pocket stelpost per vergadering budgetindicatie 'In cash'	7 leden 2 sessies 4 uur 1 k 12 k	€ 9	€ 9	
				€ 36	€ 419	€ 12

Opgemerkt wordt dat zes van de stakeholders die deze samenwerkingsafspraken BIM Legal Fase 2 ondersteunen, bereid zijn naast inzet 'in kind' een start-inpuls-bijdrage van € 15k te geven. VRO is bereid de begroting voor Fase 2 sluitend te maken.

6 Commitment stakeholders voor Fase 2

Met de ondertekening van deze samenwerkingsafspraken geven alle betrokken stakeholders aan de Stichting Platform BIM Legal expliciet hun steun voor de uitvoering van Fase 2 van het BIM Legal-programma. Deze steun betreft zowel inhoudelijke betrokkenheid als, waar van toepassing, financiële of operationele bijdragen die in dit document zijn beschreven.

De ondergetekenden verklaren met deze ondertekening:

- De inhoud van deze samenwerkingsafspraken te onderschrijven;
- De doelstellingen van Fase 2 actief te ondersteunen;
- Bij te dragen aan de financiering en/of uitvoering, zoals hieronder gespecificeerd.

Stemmen ermee in dat dit document, samen met de bijbehorende begrotingsspecificatie, de basis vormt voor het gezamenlijke optreden van alle betrokkenen richting realisatie van Fase 2.

De volgende partijen geven daarmee aan:

- **NEPROM, Bouwend Nederland, KNB, Aedes, HDN en VNG**
verklaren elk een start-inpuls-bijdrage van € 15.000 (zegge: vijftienduizend euro) beschikbaar te stellen aan de Stichting voor de uitvoering van Fase 2.
- **Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**
verklaart op basis van de door de Stichting aan te leveren definitieve begroting de begroting sluitend te maken met een financiële bijdrage en alles te doen om de beoogde wetswijzigingen in werking te zetten.
- **Het Kadaster**
verklaart in natura te zullen bijdragen door de website van de Stichting geschikt te maken voor het ontsluiten van de Lijntekening Configurator, de ILS Validator en overige relevante producten voor de uitvoering en borging van het afsprakenstelsel. Het Kadaster doet dit in lijn met de langjarige samenwerkingsovereenkomst en vertegenwoordigt hierin zijn rol als structurele ketenpartner.
- **Vereniging Eigen Huis**
verklaart Stichting Platform BIM Legal te ondersteunen met kennis en inzichten vanuit het perspectief van de woonconsument, en de Stichting vanuit die rol actief te adviseren en in woord en daad te ondersteunen bij communicatie richting (toekomstige) woningkopers.
- **Stichting digiGo**
verklaart de Stichting blijvend te faciliteren bij het in lijn houden van het afsprakenstelsel BIM Legal met de kaders van het Digitaal Stelsel Gebouwde Omgeving (DSGO), conform de afspraken binnen het bredere stelselbeheer.
- **Stichting Platform BIM Legal**
verklaart zich met deze ondertekening formeel verantwoordelijk voor de coördinatie en uitvoering van de in dit document beschreven activiteiten binnen Fase 2, alsmede voor de financiële en inhoudelijke verantwoording richting subsidieverstrekker en participerende stakeholders.

7 Ondertekening voor Fase 2

Onderstaande partijen ondertekenen deze samenwerkingsafspraken BIM Legal Fase 2 en verklaren daarmee hun commitment aan de uitvoering van de in dit document beschreven activiteiten en afspraken.

Datum ondertekening: 10 juni 2025

Plaats: Den Haag

Organisatie	Naam ondertekenaar	Functie ondertekenaar	Handtekening
Aedes			
Bouwend Nederland			
Hypotheek Data Netwerk (HDN)			
Kadaster			
Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB)			
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO)			
NEPROM			
Stichting digiGo			
Stichting Platform BIM Legal			
Vereniging Eigen Huis			
Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG)			

Signing pages volgen separaat