



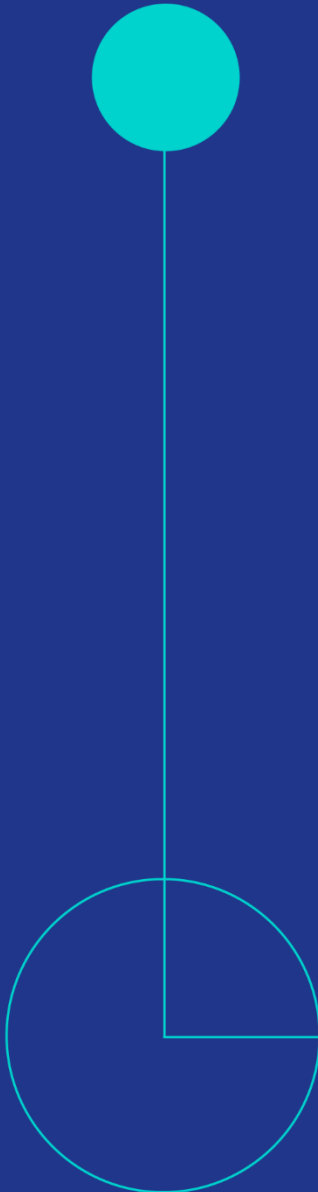
Stichting Platform BIM Legal
voor de branche, door de branche

Samenwerkingsafspraken

FASE 2



Ronde Tafel Conferentie BIM Legal
Den Haag, 10 juni 2025



Welkom door Jan van Beuningen



Het belang van VRO

De woningbouw versnellen vraagt om digitale vernieuwing. Met BIM Legal zetten we een belangrijke stap: juridische informatie wordt direct geïntegreerd in het digitale bouwproces.

BIM Legal past volledig bij de ambities uit het Bestuursakkoord en bij de inzet van digiGO om de hele woningbouwketen slimmer en sneller te maken.

Agenda

15.30	Inloop/ ontvangst	
16.00	Welkom en belang VRO	Jan van Beuningen
16.10	FASE 1 wat is er gerealiseerd	Erik Nieuwenburg / Ruben Roes
16.20	Activiteiten FASE 2	Jean-Paul Bolhaar /Frank Tierolff
16.45	Ronde tafel gesprek	Jean-Paul Bolhaar / Erik Nieuwenburg
17.00	Ondertekening samenwerkingsafpraak	
17.15	Hapje & Drankje	
18.00	Einde	

FASE 1

Wat vooraf ging aan vandaag

Stichting Platform BIM Legal (opgericht in 2021)

In artikel 3 van de statuten van Stichting Platform BIM Legal staat de doelstelling van de stichting verwoord. Kernachtig samengevat komt deze neer op:

“(Het) Bevorderen dat met BIM Legal een transitie plaatsvindt in de vastgoed- en gebiedsontwikkeling van 2D-kaarten naar 3D-modellen zodat iedereen in Nederland de 3D-informatie als open data kan gebruiken en visualiseren”.

Daarmee helpt BIM Legal bij het aanjagen van de digitalisering van de branche vanuit een nieuw, wettelijk geborgd, kader.

BIM Legal



Waarom het allemaal begon

BIM Legal



de digitale samenwerking in de bouwketen sterk verbeteren



de noodzakelijke versnelling aanjagen



de rechtszekerheid versterken

Fase 1

In 2024 hebben Stichting en Kadaster hun rolverdeling in een meerjarige samenwerkingsovereenkomst vastgelegd.

De samenwerking houdt onder andere in dat:

- De Stichting de marktpartijen vertegenwoordigt inzake de opzet, operationalisering (uitrol, communicatie en begeleiding) en doorontwikkeling en onderhoud van BIM Legal. De Stichting stelt daartoe onder meer de in dat kader door Kadaster ontwikkelde tools en methodieken aan de markt ter beschikking;
- Het Kadaster ontwikkelt de benodigde IT-tooling en IT-infrastructuur en zorgt voor het inschrijven, opslaan en weer ontsluiten van (delen van) de ingevulde datamodellen, draagt bij aan het blijvend onderhouden van het stelsel van afspraken en is eindverantwoordelijk voor de inhoudelijke toetsing.

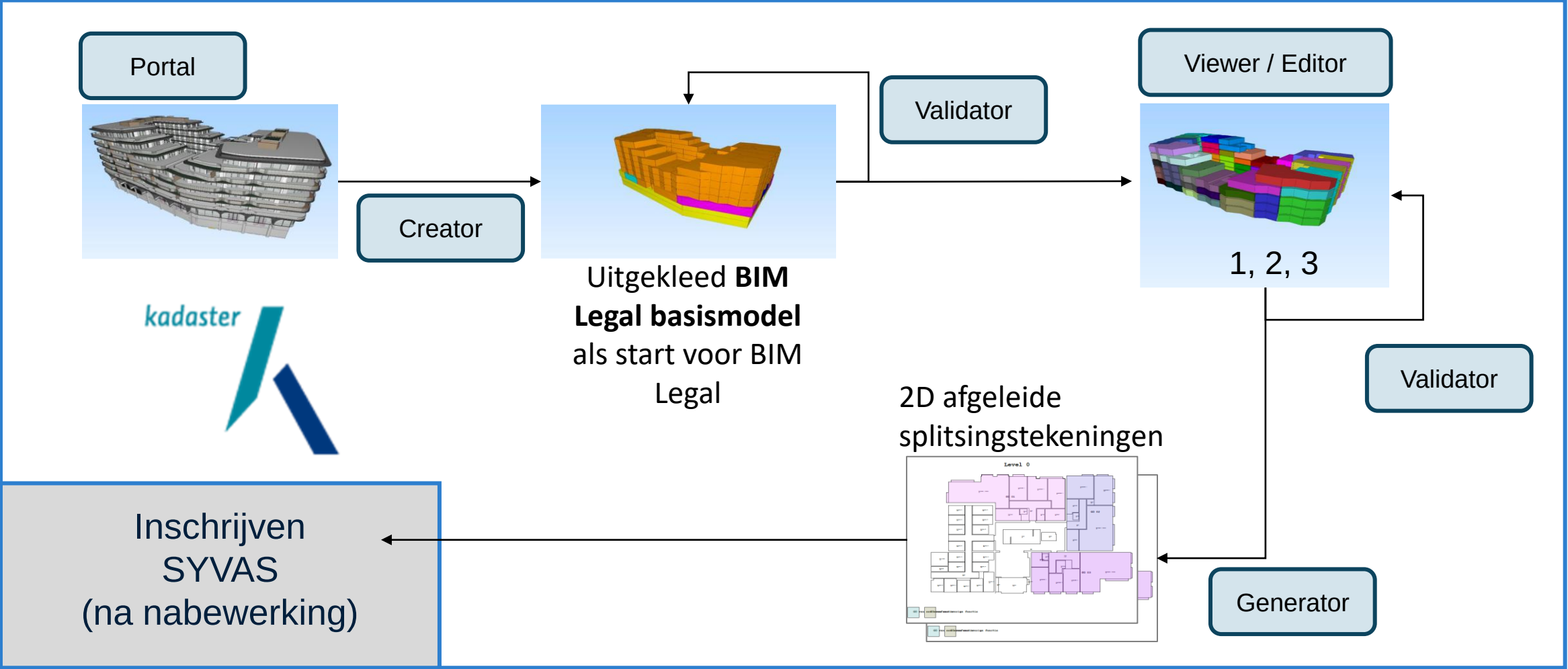
Fase 1

In 2024 hebben Stichting en Kadaster hun rolverdeling in een meerjarige samenwerkingsovereenkomst vastgelegd.

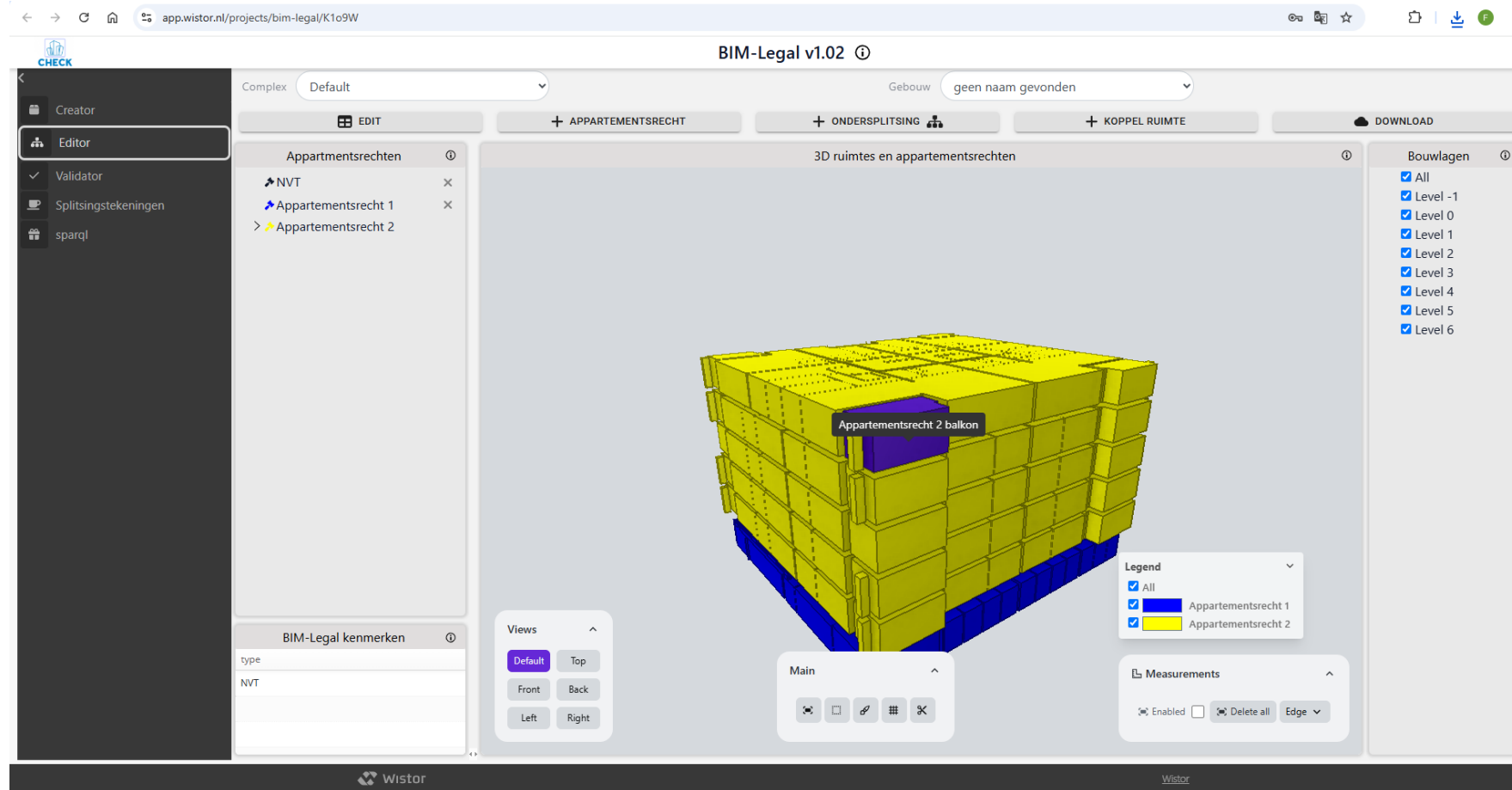
Daarna zijn de volgende producten opgeleverd:

- **BIM Legal afsprakenstelsel versie 1.0:** Een set afspraken ten aanzien van het vastleggen van de notarieel juridische aspecten van BIM Legal.
- **ILS voor BIM Legal (gebaseerd op ILS mini-BIM):** Een informatiestandaard die de uitwisseling van BIM-gegevens faciliteert.
- **MVP Lijntekeninggeneratie (Kadaster):** Een minimale werkende versie voor het genereren van lijn(splitsings)tekeningen.
- **MVP Validator (Kadaster):** Eerste versie van een tool voor het valideren van BIM-modellen.

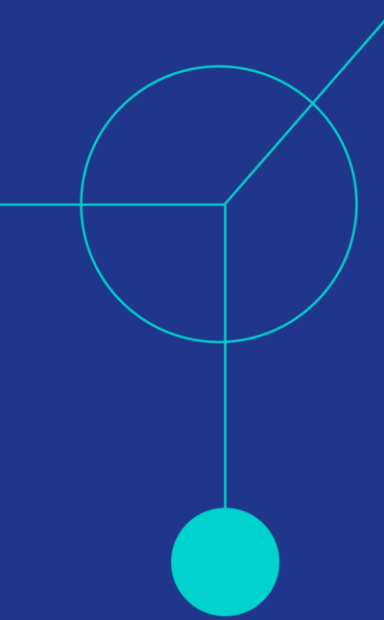
FASE 1: kadaster



FASE 1: kadaster



Huidige interface: basis opgeleverd en werkend



FASE 2

Wat nu komt

BIM Legal FASE 2: Activiteiten Stichting

1. Doorontwikkeling afspraken stelsel
2. Opschaling
3. Organisatie

BIM Legal FASE 2: Activiteiten Stichting



1. Doorontwikkeling afspraken stelsel

- Het afsprakenstelsel wordt uitgebreid met alle (publiek- en privaatrechtelijke) rechten, plichten en regelingen.
- Voldoen aan de vereisten die het Kadaster stelt aan de borging van de rechtszekerheidsketen.
- In lijn brengen met de architectuurprincipes en interoperabiliteitseisen Digitaal Stelsel Gebouwde Omgeving (DSGO)
- Voorbereiden toekomstbestendig onderhouden en doorontwikkelen van het afsprakenstelsel

2. Opschaling

3. Organisatie

BIM Legal FASE 2: Activiteiten Stichting

1. Doorontwikkeling afspraken stelsel
2. Opschaling
 - De communicatie over BIM Legal wordt gestart naar individuele ondernemers, alsook generiek naar alle marktpartijen.
 - De voorbereidingen worden getroffen voor het blijvend onderhouden van de communicatie met alle marktpartijen en stakeholders.
3. Organisatie

BIM Legal FASE 2: Activiteiten Stichting

1. Doorontwikkeling afspraken stelsel
2. Opschaling
3. Organisatie
 - het voorbereiden en uitwerken van een governance-structuur die de uitvoering vanaf Fase 2 faciliteert. Deze structuur bestaat op hoofdlijnen uit:
 - a) het bestaande Bestuur van de Stichting;
 - b) een operationele eenheid (bureau)
 - c) een nieuw op te richten Raad van Advies

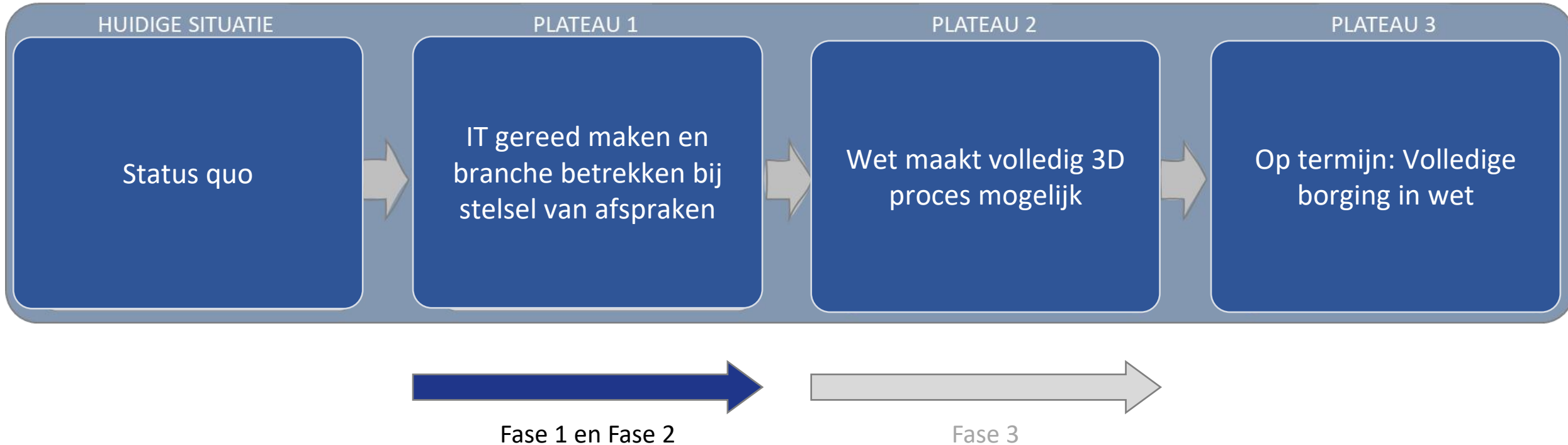
BIM Legal FASE 2: inzet kadaster

Het belang van het Kadaster

Voor het Kadaster betekent BIM Legal een grote stap richting toekomstbestendig registreren: met BIM Legal zetten we koers naar driedimensionale vastlegging van rechtszekerheid in Nederland.

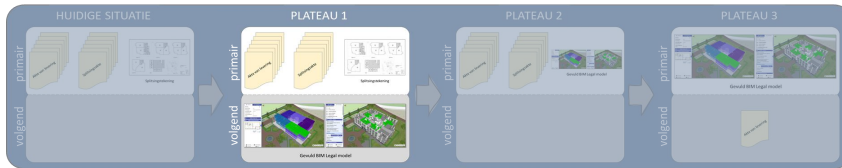
BIM Legal FASE 2: inzet kadaster

BIM Legal Fase 2 valt binnen Plateau 1 van de Kadasterplanning



BIM Legal FASE 2: inzet kadaster

BIM Legal Fase 2 valt binnen Plateau 1 van de Kadasterplanning



- Vanaf juli: 2D tekening kan **vanaf juli a.s.** automatisch afgeleid worden om de handmatige 2D splitsingstekening te vervangen
- Daarna: na impactanalyse (good governance/financiering/wetgeving op orde) uitbreiden met:
 - Gebruikerswensen i.o.m. Stichting
 - Rijksdriehoeksstelsel (voor georeferentie)
 - Verblijfsobjecten uit Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
 - Mogelijkheid tot inschrijven in en ontsluiten uit het Kadaster
 - Controle aan de poort (validator)
 - In SYVAS de mogelijkheid om optioneel (want 2D splitsingstekening blijft leidend) 3D BIM Legal in te schrijven
 - Kunnen ontsluiten vanuit BRK bevragen (BIM viewer)

BIM Legal FASE 2: belangrijkste resultaten

- De wijziging van Burgerlijk Wetboek en Kadasterwet c.a. is zo ver gevorderd dat volledige uitrol in Fase 3 haalbaar is.
- Het Kadaster heeft ervoor gezorgd dat BIM Legal-modellen als bijlagen bij juridische documenten kunnen worden ingeschreven.
- BIM Legal heeft een duidelijke rol binnen het Digitaal Stelsel Gebouwde Omgeving (DSGO) verworven
- Er is ondersteuning van diverse partijen voor de BIM Legal-methodiek door gebruik te maken van de ontwikkelde software
- Er is een roadmap opgesteld voor de verdere ontwikkeling van BIM Legal.
- De Stichting is ingericht om het afsprakenstelsel en bijbehorende datamodellen duurzaam te beheren en gebruik te stimuleren.
- Er zijn afspraken gemaakt voor een bekostigingsmodel om de continuïteit na 1 januari 2027 te waarborgen.
- Er is een duidelijke afbakening voor de toepassing van BIM Legal vanaf Fase 3, met focus op nieuwbouw en uitbreidbaarheid naar bestaande bouw.

Het gesprek



WAT IS UW EERSTE VRIJE REFLECTIE

WAT GAAT DIT UW ACHTERBAN OPLEVEREN

HEEFT U VOOR FASE 2 SUGGESTIES

Agenda

15.30	Inloop/ ontvangst	
16.00	Welkom en belang VRO	Jan van Beuningen
16.10	FASE 1 wat is er gerealiseerd	Erik Nieuwenburg / Ruben Roes
16.20	Activiteiten FASE 2	Jean-Paul Bolhaar /Frank Tierolff
16.45	Ronde tafel gesprek	Jean-Paul Bolhaar / Erik Nieuwenburg
17.00	Ondertekening samenwerkingsafpraak	
17.15	Fotomoment met de ondertekenaars, Hapje & Drankje	
18.00	Einde	

Commitment voor FASE 2

Met de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst bevestigen de betrokken partijen hun steun aan de Stichting Platform BIM Legal voor FASE 2 van het BIM Legal-programma.

Het is cruciaal dat betrokken partijen deze samenwerking adopteren, actief ondersteunen en uitdragen. En aan dit initiatief inhoudelijk en, waar nodig, financieel of operationeel bijdragen.

De ondertekenaars verklaren:

- De overeenkomst te onderschrijven;
- De doelstellingen van FASE 2 te ondersteunen;
- Bij te dragen aan de financiering en/of uitvoering.



DANK

voor de branche, door de branche